



Lampiran Prosedur Operasional Standar nomor:

- 59/IT.B06/OT.02.2023 – Pemeliharaan/Perawatan Bangunan Gedung Oleh Dit SP (Nilai ≤ 200 Juta)
- 62/IT.B06/OT.02.2023 – Pemeliharaan/Perawatan Bangunan Gedung Oleh Dit SP (Nilai > 200 Juta)
- 63/IT.B06/OT.02.2023 – Pemeliharaan/Perawatan Bangunan Gedung Oleh Unit Kerja (Nilai ≤ 200 Juta)
- 64/IT.B06/OT.02.2023 – Pemeliharaan/Perawatan Bangunan Gedung Oleh Unit Kerja (Nilai > 200 Juta)

### KEWENANGAN PEMELIHARAAN/PERAWATAN BANGUNAN GEDUNG

#### A. Bangunan

NO	KETERANGAN	DIT SP	UNIT KERJA	CATATAN
	<b>BANGUNAN GEDUNG UTAMA</b>			
<b>1</b>	<b>Struktur:</b>			
	a. Rangka Atap	√		
	b. Pondasi	√		
	c. Sloop	√		
	d. Balok/Ring Balok	√		
	e. Kolom	√		
	f. Pelat Lantai	√		
	g. Tangga Utama		√	Kecuali untuk bangunan umum yang dikelola oleh Dit SP dan gedung yang digunakan oleh beberapa unit kerja
	h. Tangga Darurat		√	Kecuali untuk bangunan umum yang dikelola oleh Dit SP dan gedung yang digunakan oleh beberapa unit kerja
	<b>Arsitektur:</b>			
	a. Dinding Interior/Eksterior		√	
	b. Lantai Interior/Eksterior		√	
	c. Plafon Interior/Eksterior		√	
	d. Pintu		√	
	e. Jendela		√	
	f. Koridor Gedung		√	
	g. Sun shading		√	
	h. Penutup Atap		√	Kecuali rusak berat dan gedung yang digunakan oleh beberapa unit kerja.
	i. Penutup Kolom		√	
	j. Railing/ Railing Tangga		√	
<b>2</b>	<b>BANGUNAN PENDUKUNG</b>			
	<b>Selasar Utama Penghubung Antara Gedung (antar Unit Kerja)</b>			
	<b>Struktur:</b>			
	a. Rangka Atap	√		
	b. Pondasi	√		
	c. Sloop	√		
	d. kolom	√		
	<b>Arsitektur:</b>			
	a. Penutup Kolom	√		
	b. Penutup Atap	√		



# INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

## DIREKTORAT SARANA DAN PRASARANA

Jalan Ganesa No. 10, Gd. CRCS Lt.5. Bandung Kode Pos 40132, Telp.: +6222 86010100/8601011,  
Fax.: +6222 86010041, e-mail: ditsp@itb.ac.id

NO	KETERANGAN	DIT SP	UNIT KERJA	CATATAN
	<b>Gardu Listrik</b>			
	Struktur:			
	a. Rangka Atap	√		
	b. Pondasi	√		
	c. Sloop	√		
	d. Balok/Ring Balok	√		
	e. Kolom	√		
	f. Pelat Atap Beton	√		
	<b>Arsitektur:</b>			
	a. Dinding Interior/Eksterior	√		
	b. Lantai Interior/Eksterior	√		
	c. Plafon Interior/Eksterior	√		
	d. Pintu	√		
	e. Jendela	√		
	f. Penutup Atap	√		
<b>3</b>	<b>JALAN/JEMBATAN</b>			
	<b>Struktur jalan/Jembatan:</b>			
	a. Aspal	√		
	b. Struktur jembatan	√		
	c. Drainase/saluran	√		
	<b>LANDSCAPE</b>			
	<b>Taman</b>			
	a. <i>Hardscape</i>	√		
	b. Lampu taman	√		
	c. Tanaman	√		

### B. Listrik Dan Telekomunikasi

STATUS DOKUMEN  
TIDAK TERKENDALI

No	NAMA UTILITAS		DIT SP	UNIT KERJA	KETERANGAN/CONTOH
1	Jaringan Listrik	Internal		√	
		Eksternal		√	
2	Panel Listrik	Utama	√		
		Pembagi		√	
3	Penerangan	Internal		√	
		Eksternal		√	
4	Stop Kontak	Fix		√	
		Portable		√	
5	Saklar	Internal		√	
		Eksternal		√	
6	PJU	Komponen	√		
		Jaringan	√		
7	Lampu Taman	Komponen	√		Kecuali yang melekat di gedung menjadi tanggung jawab unit kerja
		Jaringan	√		
8	Lampu Selasar	Komponen	√		Khusus selasar umum
		Jaringan	√		
9	Lampu Hias	Internal		√	



# INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

## DIREKTORAT SARANA DAN PRASARANA

Jalan Ganesa No. 10, Gd. CRCS Lt.5. Bandung Kode Pos 40132, Telp.: +6222 86010100/8601011,  
Fax.: +6222 86010041, e-mail: ditsp@itb.ac.id

No	NAMA UTILITAS		DIT SP	UNIT KERJA	KETERANGAN/CONTOH
		Eksternal	√		
10	Gardu Listrik	Internal	√		
		Eksternal	√		
11	Panel Listrik	Utama	√		
		Pembagi	√		
12	Trafo		√		
13	Jaringan Listrik	TM 20KV	√		
14	Jaringan Listrik	TR Utama	√		
15	AC			√	
16	Genset		√		
17	PABX Telepon	Utama	√		PABX Alcatel dan SIEMENS
		Unit		√	PABX Panasonic
18	Jaringan Telepon	External Telkom		√	Dari RK Telkom ke Dp Gedung tanggung jawab Telkom dari Dp Gedung ke User tanggung jawab unit Kecuali yang dibawah SP
		Internal ITB	√		Dari MDF ke Dp Gedung Tanggung jawab SP dari Dp Gedung ke user tanggung jawab Unit
19	Jaringan Telepon VOIP			√	Tanggung jawab DTI
20	PABX VOIP			√	Tanggung Jawab DTI
21	Pesawat Telepon			√	

### C. Air Bersih, Air Kotor dan Air Buangan

STATUS DOKUMEN  
TIDAK TERKENDALI

No	NAMA UTILITAS	ITEM	DIT SP	UNIT KERJA	CATATAN
<b>AIR BERSIH</b>					
1	Sumber Air Bersih	PDAM	√		Pasokan air bersih Utama Kampus Ganesha, Asrama dan Rumah Dinas
		Air Tanah (Sumur Bor dan Air Permukaan)		√	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sumur</li> <li>▪ Pipa</li> <li>▪ Pompa Submersible</li> <li>▪ Panel Kontrol</li> <li>▪ Aksesoris yang menyertai</li> </ul> Kecuali: Gedung STP (oleh LPIT), Villa Merah (oleh BPUDL) dan Lab. Rekayasa Sumber Daya Air (oleh FTSL)
2	Penampungan Air/ <i>Water Tank</i>	Utama		√	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>GWT (Ground Water Tank)</i> Utama</li> <li>▪ <i>GWT</i> Gedung/Bangunan Fasilitas Umum</li> <li>▪ <i>GWT</i> Siram Taman</li> </ul>
		Sekunder			√

*Handwritten signature/initials*



# INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

## DIREKTORAT SARANA DAN PRASARANA

Jalan Ganesa No. 10, Gd. CRCS Lt.5. Bandung Kode Pos 40132, Telp.: +6222 86010100/8601011,  
Fax.: +6222 86010041, e-mail: ditsp@itb.ac.id

No	NAMA UTILITAS	ITEM	DIT SP	UNIT KERJA	CATATAN
					Gedung/bangunan yang digunakan oleh beberapa unit kerja) <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <i>GWT</i> Laboratorium</li><li>▪ Bak air di Toilet (kecuali Toilet Fasilitas Umum yang dikelola Dit SP)</li></ul>
3	Jaringan/Instalasi Air Bersih	Internal Gedung		√	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pompa transfer (<i>GWT</i> ke Tandon) berikut panel kontrol</li><li>▪ Pompa booster (Tandon ke jaringan pipa air untuk 2 lantai teratas) berikut panel kontrol</li><li>▪ Pipa hisap pompa ke <i>GWT</i> dan Pipa <i>Riser</i> beserta komponennya</li><li>▪ Pipa menuju ke <i>outlet</i>/keran</li><li>▪ Komponen/Peralatan pendukung instalasi pipa (Katup/<i>valve</i>, <i>Pressure Gauge</i> (Indikator Tekanan), <i>Header</i>, dan Keran (termasuk keran yg melekat pada jaringan pipa air gedung)</li><li>▪ Kecuali Fasilitas Umum dan <i>Tenant</i> yang dikelola oleh Dit SP</li></ul>
		Eksternal Gedung	√		<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Jaringan pipa distribusi Utama (primer dan sekunder)</li><li>▪ Jaringan pipa pelayanan menuju <i>GWT</i> Gedung/Bangunan</li><li>▪ Meteran Air</li><li>▪ Valve/katup</li><li>▪ Jaringan/Instalasi Penyiraman Taman yang dikelola Dit SP</li></ul>
4	Peralatan Tambahan	<i>Water Heater</i>		√	Kecuali di toilet fasilitas umum yang dikelola DitSP
<b>AIR KOTOR</b>					
5	Jaringan/Instalasi Air Kotor	Internal		√	Pipa air kotor dari peralatan Sanitari (toilet, kloset duduk/jongkok, floordrain, sink, washtafel dan urinoir) menuju <i>septic tank</i> dan Pipa outlet setelah <i>septic tank</i> /STP dan sumur resapan septic tank
		Eksternal	√		Pipa jaringan air kotor ITB
6	<i>Septic Tank</i> , <i>Sewage Treatment Plant</i> (STP), Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)			√	Kecuali untuk bangunan umum yang dikelola oleh Dit SP dan gedung yang digunakan oleh beberapa unit kerja
7	Peralatan Sanitari			√	Kecuali di toilet fasilitas umum yang dikelola DitSP
<b>AIR BUANGAN</b>					
8	Sumur Resapan	Sumur Resapan Air Hujan	√		



# INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

## DIREKTORAT SARANA DAN PRASARANA

Jalan Ganesa No. 10, Gd. CRCS Lt.5. Bandung Kode Pos 40132, Telp.: +6222 86010100/8601011,  
Fax.: +6222 86010041, e-mail: ditsp@itb.ac.id

No	NAMA UTILITAS	ITEM	DIT SP	UNIT KERJA	CATATAN
9	<i>Sump Pit</i>	<i>Sump Pit Air Buangan berikut Panel, Pompa dan Pipa Air Buangan</i>		√	Kecuali untuk bangunan umum yang dikelola oleh Dit SP dan gedung yang digunakan oleh beberapa unit kerja

Direktur,  
  
Dr. Herto Dwi Ariesyady, ST., MT.  
NIP. 197304091997021002

STATUS DOKUMEN  
TIDAK TERKENDALI