



# INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

## DIREKTORAT SARANA, PRASARANA, DAN SISTEM INFORMASI

Jalan Ganesa No. 10, Gd. CRCS Lt. 4&5, Bandung Kode Pos 40132, Telp.: +6222 86010100/8601011,  
Fax.: +6222 86010041, e-mail: ditspsi@itb.ac.id

---

### PENGUMUMAN

#### Nomor : 3596/IT1.B05.2/TU.09/2026

### TENTANG

### PENAWARAN SEWA RUANG USAHA DI ITB KAMPUS GANESHA

Institut Teknologi Bandung (ITB) membuka kesempatan kepada pelaku usaha untuk mengikuti penawaran sewa ruang usaha yang berlokasi di Gedung Campus Center (CC) Timur Lantai 1, ITB Kampus Ganesha.

Penawaran ini terbuka bagi pelaku usaha kafe dan kedai makanan, baik merek nasional maupun usaha lokal, yang memenuhi persyaratan dalam pengumuman ini.

#### 1. INFORMASI OBJEK SEWA

- **Lokasi** : Gedung Campus Center (CC) Timur Lantai 1, ITB Kampus Ganesha.
- **Peruntukan** : Penyediaan makanan/minuman (kantin/kafeteria, usaha kafe, kedai kopi dan sejenis).
- **Luas ruang** : Gedung Campus Center (CC) Timur Lantai 1 memiliki luas ruang  $\pm 90 \text{ m}^2$ , dengan dimensi  $15 \text{ m} \times 6 \text{ m}$ .
- **Tarif minimum sewa** : Rp86.961/m<sup>2</sup>/bulan, sesuai ketentuan dalam Keputusan Rektor ITB (Gedung Campus Center (CC) Timur Lantai 1).
- **Jangka waktu sewa** : Masa sewa 1 (satu) tahun.
- Penyewa menyediakan sendiri peralatan dan interior usaha dengan tetap memperhatikan persetujuan ITB serta ketentuan yang berlaku.
- Biaya listrik dan air menjadi tanggungan penyewa yang dibayarkan sesuai pemakaian aktual.

#### 2. PERSYARATAN DAN TATA CARA PENAWARAN

Calon penyewa wajib memenuhi persyaratan berikut:

- Calon penyewa wajib memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) yang mencantumkan **KBLI 56303 – Rumah Minum/Kafe** dan atau **KBLI 56101 – Aktivitas Penyediaan Makanan di Bangunan Tetap**, atau KBLI lainnya yang relevan dengan penyediaan makanan dan minuman.
- Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP), baik NPWP perorangan maupun NPWP badan usaha sesuai dengan status calon penyewa.
- Menyampaikan sertifikat halal yang relevan dengan produk yang akan dijual, sesuai ketentuan yang berlaku.
- Menyampaikan surat penawaran harga sewa yang ditandatangani oleh pihak yang berwenang.
- Harga penawaran sewa tidak boleh lebih rendah dari tarif minimum sewa yang ditetapkan.
- Surat penawaran beserta dokumen persyaratan disampaikan dalam amplop tertutup dan ditujukan kepada:

**Direktorat Sarana, Prasarana dan Sistem Informasi ITB**  
Gedung CRCS Lantai 5  
Jalan Ganesa No. 10, Bandung.



# INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

## DIREKTORAT SARANA, PRASARANA, DAN SISTEM INFORMASI

Jalan Ganesa No. 10, Gd. CRCS Lt. 4&5, Bandung Kode Pos 40132, Telp.: +6222 86010100/8601011,  
Fax.: +6222 86010041, e-mail: ditspsi@itb.ac.id

---

### 3. PENINJAUAN LOKASI

Calon penyewa dapat melakukan peninjauan langsung ke lokasi ruang usaha Gedung Campus Center (CC) Timur Lantai 1, ITB Kampus Ganesha selama periode publikasi pengumuman, yaitu tanggal 23 s.d 29 Oktober 2026, pada hari dan jam kerja kantor, dengan didampingi oleh petugas yang ditunjuk ITB.

Calon penyewa wajib berkoordinasi terlebih dahulu dengan Direktorat Sarana, Prasarana dan Sistem Informasi ITB.

### 4. JADWAL PENAWARAN

| Kegiatan                         | Waktu                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Periode publikasi pengumuman     | : 23 s.d 29 Oktober 2026                  |
| Penerimaan surat penawaran       | : 23 s.d 29 Oktober 2026                  |
| Batas akhir penerimaan penawaran | : Jumat, 30 Oktober 2026, pukul 16.30 WIB |
| Pengumuman pemenang              | : Senin, 2 November 2026                  |

Peserta yang memenuhi persyaratan dengan penawaran harga sewa tertinggi ditetapkan sebagai pemenang dan diumumkan pada Senin, 2 November 2026, melalui website ini.

### 5. INFORMASI DAN KONTAK

Untuk informasi lebih lanjut, calon penyewa dapat menghubungi :

**Direktorat Sarana, Prasarana dan Sistem Informasi ITB**

Gedung CRCS Lantai 5

Jalan Ganesa No. 10, Bandung.

Up. Bapak Gani N. P melalui nomor 0858-6060-1271.

### 6. PENUTUP

Demikian pengumuman ini disampaikan. ITB mengundang pelaku usaha yang berminat dan memenuhi persyaratan untuk berpartisipasi dalam penawaran sewa ruang Gedung Campus Center (CC) Timur Lantai 1, ITB Kampus Ganesha.

Bandung, 20 Oktober 2026